



o Entreprises

Vendôme Capital Partners se lance dans les SCPI. Le gestionnaire indépendant a obtenu l'agrément auprès de l'AMF (Autorité des marchés financiers) pour commercialiser une SCPI à capital variable, baptisée Vendôme Régions, qui va cibler les actifs tertiaires en province. « Nous regardons le bureau, les locaux d'activités et le commerce en se concentrant sur les grandes agglomérations régionales portées par l'activité économique et le tourisme et en ciblant des actifs à partir de 500 000 € jusqu'à 3 à 4 M€ dans une optique de servir un rendement moyen annuel de 5,5 % », nous précise **François Hellmann**, directeur général de Vendôme Capital Partners. La SCPI vise une première collecte de 3 à 5 M€ d'ici la fin de l'année, puis de 10 à 15 M€ par an à compter de 2016.

Apsys fait dans le XXL. La société fondée par **Maurice Bansay** vient d'être désignée lauréate du concours organisé par l'Epase (Etablissement public d'aménagement de Saint-Etienne) pour la réalisation de 70 000 m² de commerces et de loisirs sur le site du Pont de l'Âne-Monthieu à Saint-Etienne. Autres chiffres qui donnent le tournis : l'opération s'inscrit dans une agglomération de 500 000 habitants et le montant de l'investissement dépasse 150 M€. Le dépôt des autorisations est prévu pour le début de l'année 2016 et le démarrage de la construction espéré pour le 1^{er} trimestre 2017. Quant à l'ouverture au public, elle est programmée pour le second semestre 2018.

Le groupe LFPI accélère le développement de ses investissements dans l'hôtellerie. Il vient de racheter le groupe Alliance Hospitality auprès de Lone Star. Dans la corbeille de la mariée figurent douze hôtels, classés trois et quatre étoiles, principalement situés en région et dans plusieurs capitales régionales. Soit 1 913 nouvelles chambres. Suite à cette acquisition, le groupe LFPI détient ou gère un portefeuille de 74 hôtels (64 en France et 10 en Allemagne), pour plus de 6 000 chambres.

Icade Santé assoit son leadership. La filiale d'Icade a signé un protocole d'accord portant sur l'accompagnement en tant qu'investisseur immobilier du groupe Vedici dans le cadre de son offre de reprise du groupe Vitalia. Le portefeuille immobilier, qui serait externalisé à l'occasion de ce rapprochement, a fait l'objet d'un appel d'offres compétitif et représente un ensemble de 17 cliniques pour un montant total d'investissement de 651 M€. En parallèle et toujours dans le cadre du partenariat développé avec Vedici, Icade Santé a acquis les murs de la clinique de l'Estrée à Stains pour 50 M€.

La SNI est presque en ordre de bataille pour porter l'estocade dans le logement intermédiaire. Après avoir bouclé le financement en fonds propres des trois programmes constitutifs du plan de relance du secteur, elle a lancé les grandes manœuvres pour lever environ 2,5 Mds€ de dette sous forme d'obligations et de prêts selon L'Agefi. 1,2 Md€ serviront de levier aux 900 M€ de fonds propres apportés par la Caisse des dépôts et 1,2 Md€ seront alloués à la Société pour le logement intermédiaire (une SPPICAV lancée par l'Etat et dotée d'1 Md€ de fonds propres). Le troisième programme du plan de relance du logement intermédiaire, le fonds de logement intermédiaire, a décroché pour sa part 700 M€ de prêts auprès de Deutsche Hypo et des fonds d'épargne de la Caisse des dépôts. Bouclé début juillet, le véhicule a collecté 1,045 Md€. À noter qu'à l'issue du processus annuel de revue de notation, Fitch a relevé la note long terme de la SNI, de A+ à AA-. Idem pour sa note court terme passée de F1 à F1+, la perspective étant stable. 

